

El Capital de Infraestructura Pública en Argentina

Infraestructura en parques y polos industriales

AREA DE PENSAMIENTO ESTRATEGICO

CAMARCO

Cámara Argentina de la Construcción

Diciembre 2024

Contenido

1.	Clasificación de los Parques Industriales	3
2.	Distribución de Parques Industriales en Argentina	3
3.	Distribución por Tipología.....	3
4.	Importancia de la Infraestructura	5
5.	Cómo medir el stock de capital en valor monetario	7
6.	Mantenimiento de lo construido	7
7.	CALCULOS	8
7.1	Valor actual depreciado.....	8
7.2	Relevamiento y análisis de datos	10
7.3	Análisis de Datos.....	10
8.	Conclusión	13
9.	Parques Industriales inscriptos en el RENPI 363 - Tabla 2	14
10.	Tabla N° 3 – datos:	23
11.	Tabla N° 4 – datos:	25
12.	Bibliografía.....	26

INFRAESTRUCTURAS PARA PARQUES Y POLOS INDUSTRIALES

Área de pensamiento estratégico
Camara argentina de la Construccion

Un Parque Industrial (PI) es un complejo empresarial planificado que generalmente se encuentra ubicado en zonas rurales o en las periferias de las grandes ciudades. Estos espacios permiten a las empresas acceder a soluciones logísticas y administrativas adaptadas a sus necesidades, facilitando su operatividad y competitividad en el mercado. Además, los parques industriales son conocidos también como zonas industriales, polos o cinturones industriales. Su configuración territorial es análoga a la de los grandes centros comerciales urbanos, pero diseñada específicamente para fines empresariales de tipo industrial.

1. Clasificación de los Parques Industriales

Los parques industriales en Argentina pueden clasificarse en tres categorías principales:

- **Parques Industriales Oficiales:** Establecidos por iniciativas gubernamentales, ya sean provinciales o municipales.
- **Parques Industriales Privados:** Impulsados por iniciativas particulares, incluyendo cooperativas.
- **Parques Industriales Mixtos:** Resultan de colaboraciones entre sectores públicos y privados.

2. Distribución de Parques Industriales en Argentina

Este estudio ha relevado información pública relacionada con la distribución de los parques industriales en el país. Los datos más recientes indican la existencia de 621 parques industriales de diversas categorías (oficiales, privados y mixtos) distribuidos a lo largo del territorio nacional. La provincia de Buenos Aires concentra la mayor cantidad de parques, seguida por Córdoba, Santa Fe y Entre Ríos.

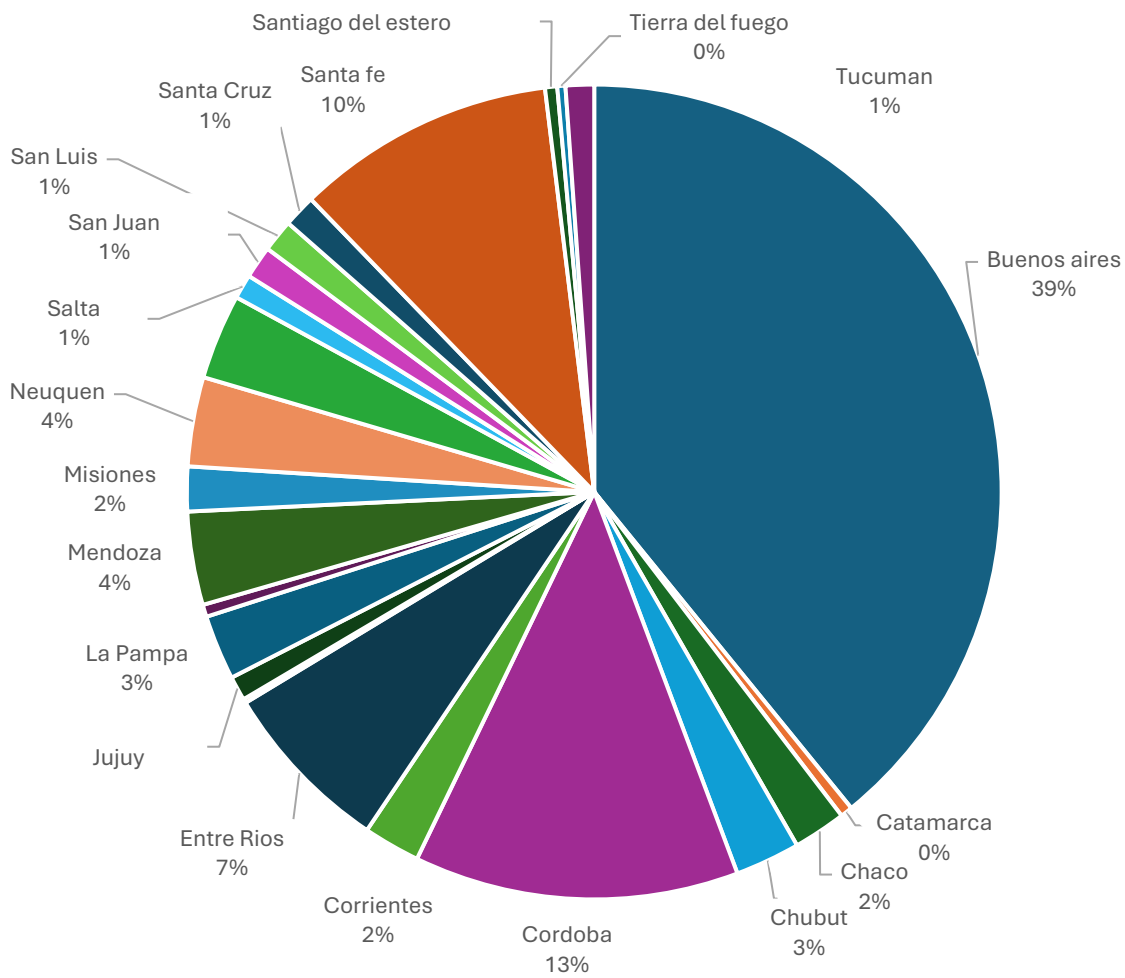
Según el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI), en 2023 se registraron 363 parques industriales, marcando un aumento significativo en los últimos cuatro años. Este crecimiento refleja el compromiso del gobierno nacional con el desarrollo industrial del país, enfatizando la importancia de los parques industriales como motores del progreso económico y social.

3. Distribución por Tipología

De los 363 parques industriales registrados en 2023:

- **286** (79%) son de carácter público.
- **47** (13%) son privados.
- **30** (8%) son mixtos.

En promedio, el 87% de los parques industriales son de carácter público o mixto, mientras que el 13% restante son privados. Esta distribución refleja una fuerte participación estatal en la promoción y gestión de estos espacios, destacándolos como un pilar esencial para el desarrollo industrial inclusivo y descentralizado.



PRIVINCIA	CANTIDAD	%
Buenos aires	243	39,13%
Catamarca	3	0,48%
Chaco	13	2,09%
Chubut	16	2,58%
Córdoba	80	12,88%
Corrientes	14	2,25%
Entre Ríos	43	6,92%
Formosa	1	0,16%
Jujuy	6	0,97%
La Pampa	16	2,58%
La Rioja	3	0,48%
Mendoza	23	3,70%
Misiones	11	1,77%
Neuquén	22	3,54%
Rio Negro	21	3,38%
Salta	6	0,97%
San Juan	8	1,29%
San Luis	8	1,29%
Santa Cruz	8	1,29%
Santa fe	64	10,31%
Santiago del estero	3	0,48%
Tierra del fuego	2	0,32%
Tucumán	7	1,13%
TOTALES	621	100,00%

Tabla 1 <https://parquesindustriales.com.ar/indicadores>

4. Importancia de la Infraestructura

La infraestructura es un factor clave para maximizar el impacto de los parques industriales. Una adecuada planificación y desarrollo de servicios básicos como vialidades internas, conexión a redes energéticas, sistemas de agua y saneamiento, telecomunicaciones y seguridad son determinantes para atraer inversiones y garantizar la sostenibilidad de estas áreas.

En conclusión, el crecimiento de los parques industriales en Argentina en los últimos años evidencia su relevancia como herramienta de política industrial. Su expansión y el fortalecimiento de su infraestructura constituyen un eje central para impulsar el desarrollo económico y consolidar al país como un actor competitivo en la región



Es probable que para **2024/25** el número de parques industriales continúe su crecimiento. Esto conlleva a una extensión de infraestructura y expansión que mencionan tanto funcionarios como empresarios.

El objetivo de este trabajo es determinar cuál es stock de capital de la infraestructura existente en los parques industriales, es el valor actual depreciado y el costo de mantenimiento de estas. Y así poder preguntarnos ¿cuánto deberíamos invertir para desarrollar toda esa infraestructura nuevamente?, ¿Cuál es el valor actual depreciado? Y ¿Qué costo de mantenimiento se necesita invertir todos los años para estas infraestructuras?

5. Cómo medir el stock de capital en valor monetario

Para medir el stock de capital en valor monetario de los parques industriales se pueden considerar los siguientes elementos relacionados con la infraestructura:

- **Costo de la tierra y urbanización:** El valor de las hectáreas ocupadas por los parques industriales, que incluye la urbanización de las áreas con caminos, accesos, y servicios esenciales.
- **Inversión en infraestructura compartida:** Esto incluye redes de electricidad, gas, agua, y sistemas de telecomunicaciones instalados en los parques.
- **Equipamiento compartido:** En algunos casos, los parques industriales también ofrecen acceso a maquinaria y tecnología, lo que forma parte del stock de capital.
- **Inversión pública y privada:** El dinero invertido tanto por el Estado como por las empresas privadas para mejorar las infraestructuras dentro de los parques.

6. Mantenimiento de lo construido

Para determinar el Valor de mantenimiento de lo que está construido se deberían incluir varios aspectos.

El costo de mantenimiento de las infraestructuras actuales en los parques industriales incluye:

- **Mantenimiento de redes de servicios:** Asegurar que las redes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones funcionen adecuadamente requiere de un gasto continuo.
- **Reparación y mejora de instalaciones:** Esto abarca desde el mantenimiento de los caminos hasta la reparación de las naves industriales.
- **Costos de administración:** El manejo y administración de los servicios compartidos también tiene un costo, que varía dependiendo del tamaño y complejidad del parque.

Un valor estándar de mantenimiento anual puede oscilar entre el **2% y el 5% del valor del stock de capital**, dependiendo de la antigüedad y el estado de las infraestructuras. Se ira incrementando del 2 al 5 % dependiendo su estado de degradación. Este valor puede variar también si se consideran inversiones continuas en modernización y mejora de instalaciones.

7. CALCULOS

7.1 Valor actual depreciado

Para determinar el Valor actual depreciado por el uso y el paso del tiempo se propone utilizar las Normas Nacionales de Valuación del Tribunal de Tasaciones de la Nación.

Métodos propuestos:

Norma TTN19.x y Norma 17.x

Utilizaremos la siguiente fórmula : $Va = \{ Vre - ((Vre - Vr) (K1 / Cu)) \} K2 Co Cr$

Siendo:

Va=Valor actual

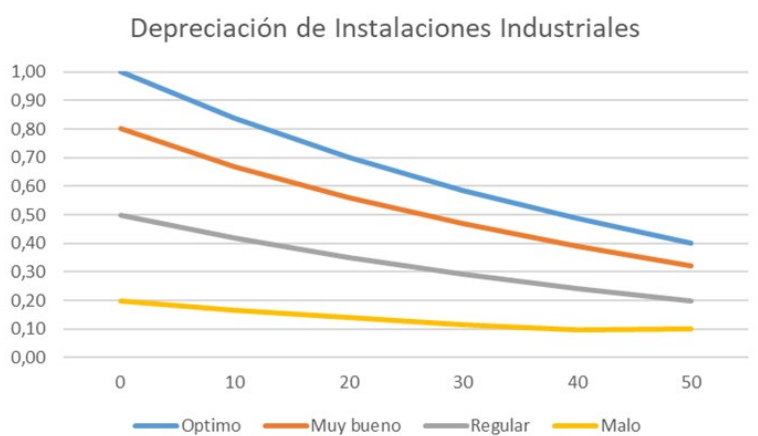
Vre= Valor de reemplazo equivalente

Vr=Valor residual

Co=Coefficiente de obsolescencia técnica o comercial.

Cu=Coefficiente de intensidad de uso o de utilización.

Cr=Coefficiente de realización. En este caso es igual a 1.



Años	0	10	20	30	40	50
Optimo	1,00	0,84	0,70	0,58	0,49	0,40
Muy Bueno	0,80	0,67	0,56	0,47	0,39	0,32
Regular	0,50	0,42	0,35	0,29	0,24	0,20
Malo	0,20	0,17	0,14	0,12	0,10	0,10

K1= Coeficiente que relaciona la antigüedad con la vida útil

$K1 = \frac{Ant}{Ant + Exp}$

Ant= Antigüedad en años

Exp= Vida esperada o expectativa de vida en años

K2= Coeficiente de estado.

CONCEPTO	ESTADO	COEF. K2
Nuevo	1.0	1
Excelente	1.1	0.9
Muy bueno	1.2	0.8
Bueno	2.0	0.7
Normal	2.1	0.6
Regular	3.0	0.5
Deficiente	3.1	0.4
Recuperable	3.2	0.3
Malo	4.0	0.2
Rezago	5.0	0.1

	VIDA UTIL en años	
	Ingeniería	Contabilidad
Edificios y Construcciones (1)	100	50
Instalaciones industriales	50	20 - 25
Equipos de transporte y vehículos	10	5
Muebles y útiles	10	10
Maquinaria	20	10
(1) 20 a 200 años, habitualmente 100 años.		

$$Va = \{ Vre - ((Vre - Vr) (K1 / Cu)) \} K2 Co Cr$$

Siendo:

Va=Valor actual depreciado.

Vre= 8.100.000.000 dolares

Vr= 2.430.000.000 (es el 3 % del vre)

Co=1

Cu=1

Cr= 1

K1= 0.4 (tomando una edad promedio estimada de 25 años)

Ant= 20 (estimación para calculo)

Exp= 30

K2= 0.85 (estado muy bueno casi excelente) ya que se está en continuo mantenimiento para que el PI sea operativo.

Según el cálculo implementado Valor actual **depreciado LINEAL** el valor actual es de **4.213.000.000 millones de dólares.**

7.2 Relevamiento y análisis de datos

Análisis de datos para una infraestructura de servicios

Todo parque o polo industrial debe contar con una infraestructura de servicios de apoyo para que las industrias se puedan desarrollar. Estas están compuestas por una multiplicidad de redes sumadas que son necesarias para su funcionamiento y desarrollo.

Para la evaluación de costos se tomará precios reales de obra. Se toma el proyecto denominado Infraestructura José C. Paz 300 viviendas, presentado en MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS con número de expediente IF-2021-13974590-GDEBA-DPTEPRIV , La plata, buenos aires , Lunes 7 de Junio de 2021. Con su correspondiente actualizaran los precios a valores Septiembre 2024.

El proyecto de estas 300 viviendas se desarrolla en 8.8 hectáreas en José C Paz, los montos que se deprecian por ítems son calculados para estos 8.8 por lo tanto se deberá disgregar en unidades de hectáreas y metros.

- Red Cloaca = 26.913.966 pesos
- Red agua = 44.733.125 pesos
- Desagües Pluviales = 32.642.953 pesos
- Red Vial = 42.049.036 pesos
- Vereda = 10.108.600 pesos
- Red de Gas Natural = 20.655.973 pesos
- Red de Alumbrado público = 7.599.312
- Red de telecomunicaciones (tri tubos) = 29.402.097
- Red de media tensión para industrias = 43.181.818 estimación por APE

Ver tabla de valores itemizados y disgregados en tablas adjuntas. Tabla 3 y 4

El costo de construcción de 1 hectárea tiene un costo de 264.992 s\$d (dólares Dólar al 30 de septiembre 2024 – 970.92 s\$d) . Por lo tanto **1 metro cuadrado 26,49 dólares.** (destinado este costo para infraestructura de servicios en una planta industrial).

7.3 Análisis de Datos

- Costo de infraestructura de un parque industrial por hectárea es de 264.992 dólares. (incluye agua y saneamiento, electricidad, gas y vías, telecomunicaciones y otros).
- Costo del terreno: Generalmente sin costo, ya que la mayoría son terrenos fiscales.
- Costo de mantenimiento de la infraestructura: Estimado entre el 2% y el 5% del valor del stock de capital.

Según información oficial releva RENPI 363 parque o polos industriales registrados, con datos de sus Nombres, ubicaciones y dimensiones por hectáreas para cada caso. (Ver tabla 2)

Se tomará en este trabajo la sumatoria de hectáreas de los trescientos sesenta y tres parques y polos industriales y se estimará un promedio entre ellas. Promedio que servirá como base de la construcción de un parque tipo modelo y con el cual se calcularan el resto de los PI que no han sido registrados aún.

Bajo el análisis de la información se releva que existen 286 parques o polos industriales son de carácter público, 30 mixtos, y 47 son privados. Al medirse en hectáreas, el promedio de estos es de 63.33 hectáreas.

Si se toma el valor de infraestructura de servicios de 264.992 dólares por hectárea, se determina que el valor total de esos 363 es de 6.076.001.568 dólares.

Para medir la infraestructura de servicio de los parques restantes, se hará un cálculo de aproximación tomando como referencia el promedio de 63.33 hectáreas por PI.

Tomando los datos de PI de RENPI, si aplico el monto de infraestructura a los datos de la tabla 2 y el resultado es:

1. Infraestructura de servicios para Parques industriales públicos = 4.922.226.400 dólares representan al 78.78 % del total de RENPI.
2. Infraestructura de servicios para Parques industriales privados = 761.587.008 dólares representan al 12.67 % del total de RENPI.
3. Infraestructura de servicios para Parques industriales Mixtos = 392.188.160 dólares representan al 8.26 % del total de RENPI.
4. Los tres suman un total de 6.076.001.568 dólares.

Si de un total de 621 PI en el país, le resto los PI RENPI (363), nos queda por determinar un total de 258 PI.

Para estos se tomará referencia de los datos anteriores y se traspolará a los que aún no están relevados para poder determinarle montos de infraestructura de servicios compartidos

De 258 pi, 203 serían públicos 78.78%, 32 serían privados 12.67% y el resto mixtos 8.26%. A cada uno de ellos se le debería aplicar el promedio de hectáreas (63.33 H) de los RENPI tomado con anterioridad.

1. Infraestructura de servicios para Parques industriales públicos = 3.406.734.502 dólares representan al 78.78 % del total.
2. Infraestructura de servicios para Parques industriales privados = 537.022.187 dólares representan al 12.67 % del total de RENPI.
3. Infraestructura de servicios para Parques industriales Mixto = 352.420.810 dólares representan al 8.26 % del total de RENPI.
4. Los tres suman un total de 4.172.542.519 dólares.

Columna1	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Total
	Publicos	Infraestructura	Privados	Infraestructura 2	Mixtos	Infraestructura 3	Total
Parques Industriales REMPI	286	4.922.226.400	47	761.587.008	30	392.188.160	\$ 6.076.001.568
Parques Industriales sin registros	203	3.406.734.502	32	537.022.187	21	352.420.810	\$ 4.296.177.499
Totales parciales	489	\$ 8.328.960.902	79,00	\$ 1.298.609.195	51,00	\$ 744.608.970	\$ 10.372.179.067
Total final en dolares							\$ 10.372.179.067

Columna1	Columna2	Cantidad	Valor de capital	Valor de Mantenimiento
Parque Industriales REMPI	Publico	286	\$ 4.922.226.400	\$ 98.444.528
Parque Industriales REMPI	Privado	47	\$ 761.587.008	\$ 15.231.740
Parque Industriales REMPI	Mixto	30	\$ 392.188.160	\$ 7.843.763
Parque Industriales sin registrar	Publico	203	\$ 3.406.734.502	\$ 68.134.690
Parque Industriales sin registrar	Privado	32	\$ 537.022.187	\$ 10.740.444
Parque Industriales sin registrar	Mixto	21	\$ 352.420.810	\$ 7.048.416
total de PI	Publico	489	\$ 8.328.960.902	\$ 166.579.218
Dólar 970,92				

La importancia en determinar un valor de infraestructura de servicios PUBLICOS , servirá para determinar el costo de su mantenimiento.

Según los estudios previos determinamos que 8.328 mil millones de dólares es el valor de reposición a nuevo de estas infraestructuras y unos 166 millones de dólares sería el valor de mantenimiento anual de estas.

8. Conclusión

Los parques industriales PI son vitales para Argentina no solo por el crecimiento que impulsan, sino también por la eficiencia que brindan a las empresas en términos de infraestructura.

En 2024, se espera que sigan en crecimiento, con inversiones que refuercen tanto el stock de capital como la capacidad productiva del país, asegurando un desarrollo industrial sostenido.

Para que los PI sigan creciendo y los que hoy existen sigan funcionando correctamente es fundamental que la infraestructura de servicios que ellos necesitan, se encuentre óptimos para poder funcionar.

El análisis de infraestructura y costos asociado a los parques industriales en Argentina refleja una inversión significativa en el desarrollo industrial del país. Con un enfoque en la mejora de servicios y una planificación integral, los parques industriales pueden continuar siendo un motor clave para el crecimiento económico y la generación de empleo en todo el territorio nacional.

En este estudio vimos que la cantidad total de PI 621 (públicos privados y mixtos) . Del total el 489 son de carácter público. El **valor de la infraestructura** de servicios compartidos de estos parques asciende a un monto de **8.328.960.902 de dólares**, con un **valor de mantenimiento ideal** a razón del **2%** con un valor total de **166.579.218 de dólares** anual (dólar al 30 de septiembre 2024 – 970.92 u\$s).

El **valor de la infraestructura** depreciado de asciende a un monto de **4.213.000.000 de dólares** (dólar al 30 de septiembre 2024 – 970.92 u\$s).

Se estima que el valor de puesta a cero es casi nulo ya que estas infraestructuras deberían estar funcionando en su plenitud para que PI sea operativo.

	RESUMEN DE VALORES EN DOLARES		
	VALOR DE CAPITAL / REPOSICION A CERO	VALOR ACTUAL DEPRECIADO	VALOR DE MANTENIMIENTO ANUAL
PARQUES INDUSTRIALES PUBLICOS	\$ 8.328.960.902,00	\$ 4.213.000.000,00	\$ 166.579.218,00

Es fundamental una inversión al menos el 2% del valor total de las infraestructuras en su mantenimiento anual. Si no se realizan estas inversiones, el deterioro de las infraestructuras podría incrementar los costos de mantenimiento, llegando al 5% o más del valor total.

Este incremento generaría gastos innecesariamente altos, que podrían evitarse con una adecuada planificación y programación de las inversiones.

9. Parques Industriales inscriptos en el RENPI 363 - Tabla 2

www.argentina.gob.ar

NOMBRE DEL AGRUPAMIENTO	PROVINCIA	LOCALIDAD	CARÁCTER	HECTAREA	\$ POR HECTAREA	\$ TOTAL PARCIAL
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE 25 DE MAYO	BUENOS AIRES	25 DE MAYO	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL LA PLATA	BUENOS AIRES	ABASTO	PÚBLICO	59	264.992	\$ 15.634.528,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE ADOLFO GONZALES CHAVES	BUENOS AIRES	ADOLFO GONZALES CHAVES	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE ALBERTI	BUENOS AIRES	ALBERTI	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE ALBERTI II	BUENOS AIRES	ALBERTI	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AMÉRICA	BUENOS AIRES	AMERICA	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL MIXTO VILLA LUJÁN AVELLANEDA	BUENOS AIRES	AVELLANEDA	MIXTO	32	264.992	\$ 8.479.744,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO AZUL II	BUENOS AIRES	AZUL	PÚBLICO	90	264.992	\$ 23.849.280,00
PIDA I	BUENOS AIRES	AZUL	PÚBLICO	23	264.992	\$ 6.094.816,00
P.I. DE BAHÍA BLANCA	BUENOS AIRES	BAHIA BLANCA	PÚBLICO	132	264.992	\$ 34.978.944,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO EL MOLINO DE BALCARCE	BUENOS AIRES	BALCARCE	PÚBLICO	7	264.992	\$ 1.854.944,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO EL MOLINO II	BUENOS AIRES	BALCARCE	PÚBLICO	22	264.992	\$ 5.829.824,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE BARADERO II	BUENOS AIRES	BARADERO	PÚBLICO	10	264.992	\$ 2.649.920,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE BARADERO I	BUENOS AIRES	BARADERO	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR PLANIFICADO MIXTO RECONQUISTA	BUENOS AIRES	BELLA VISTA	MIXTO	12	264.992	\$ 3.179.904,00
PARQUE NORLOG-PLATAFORMA INDUSTRIAL Y LOGISTICA	BUENOS AIRES	BENAVIDEZ	PRIVADO	50	264.992	\$ 13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE BENITO JUÁREZ	BUENOS AIRES	BENITO JUAREZ	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO BERISSO	BUENOS AIRES	BERISSO	PÚBLICO	21	264.992	\$ 5.564.832,00
PARQUE INDUSTRIAL DE BRAGADO	BUENOS AIRES	BRAGADO	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MIXTO DE ALMIRANTE BROWN	BUENOS AIRES	BURZACO	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CAMPANA	BUENOS AIRES	CAMPANA	PÚBLICO	20	264.992	\$ 5.299.840,00
PARQUE INDUSTRIAL CAÑUELAS I	BUENOS AIRES	CAÑUELAS	PRIVADO	50	264.992	\$ 13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MUNICIPAL DE CARHUÉ	BUENOS AIRES	CARHUÉ	PÚBLICO	15	264.992	\$ 3.974.880,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CARLOS CASARES	BUENOS AIRES	CARLOS CASARES	PÚBLICO	25	264.992	\$ 6.624.800,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CARMEN DE ARECO	BUENOS AIRES	CARMEN DE ARECO	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CARMEN DE PATAGONES	BUENOS AIRES	CARMEN DE PATAGONES	PÚBLICO	33	264.992	\$ 8.744.736,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO AERONÁUTICO MORÓN (PITAM)	BUENOS AIRES	CASTELAR	MIXTO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO CASTELLI	BUENOS AIRES	CASTELLI	PÚBLICO	30	264.992	\$ 7.949.760,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CHACABUCO	BUENOS AIRES	CHACABUCO	PÚBLICO	29	264.992	\$ 7.684.768,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CHIVILCOY	BUENOS AIRES	CHIVILCOY	PÚBLICO	87	264.992	\$ 23.054.304,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CORONEL DORREGO	BUENOS AIRES	CORONEL DORREGO	PÚBLICO	32	264.992	\$ 8.479.744,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MUNICIPAL DE CORONEL PRINGLES	BUENOS AIRES	CORONEL PRINGLES	PÚBLICO	12	264.992	\$ 3.179.904,00
PARQUE INDUSTRIAL CORONEL SUÁREZ	BUENOS AIRES	CORONEL SUÁREZ	PÚBLICO	69	264.992	\$ 18.284.448,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE CORONEL VIDAL	BUENOS AIRES	CORONEL VIDAL	PÚBLICO	5	264.992	\$ 1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DEL OESTE	BUENOS AIRES	CUARTEL V	PRIVADO	17	264.992	\$ 4.504.864,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MORENO I	BUENOS AIRES	CUARTEL V	PÚBLICO	24	264.992	\$ 6.359.808,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO II	BUENOS AIRES	CUARTEL V	PÚBLICO	50	264.992	\$ 13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO DESARROLLO PRODUCTIVO SA	BUENOS AIRES	CUARTEL V	PRIVADO	50	264.992	\$ 13.249.600,00

SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO OFICIAL DEL PARTIDO DE DAIREAUX	BUENOS AIRES	DAIREAUX	PÚBLICO	22	264.992	\$	5.829.824,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE DARREGUEIRA	BUENOS AIRES	DARREGUEIRA	PÚBLICO	6	264.992	\$	1.589.952,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE DOLORES	BUENOS AIRES	DOLORES	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL PIBERA	BUENOS AIRES	EL PATO	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
POLO PILAR	BUENOS AIRES	FATIMA	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
POLO INDUSTRIAL 24	BUENOS AIRES	FRANCISCO ALVAREZ	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
ECO PARQUE INDUSTRIAL	BUENOS AIRES	FRANCISCO ALVAREZ	PRIVADO	34	264.992	\$	9.009.728,00
PARQUE INDUSTRIAL CÁMARA EMPRESARIAL OKS (CIPO)	BUENOS AIRES	GARIN GENERAL	PRIVADO	68	264.992	\$	18.019.456,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL BELGRANO	BUENOS AIRES	BELGRANO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL MADARIAGA	BUENOS AIRES	GENERAL JUAN MADARIAGA	PÚBLICO	22	264.992	\$	5.829.824,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL LA MADRID	BUENOS AIRES	GENERAL LAMADRID	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL PAZ	BUENOS AIRES	GENERAL PAZ	PÚBLICO	83	264.992	\$	21.994.336,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL PINTO	BUENOS AIRES	GENERAL PINTO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DE GENERAL PUEYRRREDÓN	BUENOS AIRES	GENERAL PUEYRRREDÓN	PÚBLICO	260	264.992	\$	68.897.920,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL RODRIGUEZ	BUENOS AIRES	GENERAL RODRÍGUEZ	PÚBLICO	65	264.992	\$	17.224.480,00
POLO INDUSTRIAL PRIVADO DE GENERAL RODRÍGUEZ	BUENOS AIRES	GENERAL RODRÍGUEZ	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GENERAL VILLEGAS	BUENOS AIRES	GENERAL VILLEGAS	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL HUDSON	BUENOS AIRES	GUILLERMO ENRIQUE HUDSON	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL CANTÁBRICA	BUENOS AIRES	HAEDO	PÚBLICO	19	264.992	\$	5.034.848,00
PARQUE INDUSTRIAL DECA	BUENOS AIRES	HAEDO	PRIVADO	122	264.992	\$	32.329.024,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE HIPÓLITO YRIGOYEN	BUENOS AIRES	HIPÓLITO YRIGOYEN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO HUANGUELÉN	BUENOS AIRES	HUANGUELÉN	PÚBLICO	6	264.992	\$	1.589.952,00
PARQUE INDUSTRIAL Y AREA DE SERVICIOS INDUSTRIALES VARELA 2	BUENOS AIRES	INGENIERO JUAN ALLAN	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MIXTO PROMOCIONAL DE FLORENCIO VARELA	BUENOS AIRES	INGENIERO JUAN ALLAN	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL Y AREA DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y LOGISTICA EBAPI	BUENOS AIRES	JOSE LEON SUAREZ	PRIVADO	37	264.992	\$	9.804.704,00
PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLANDRIA	BUENOS AIRES	JOSE MARIA JAUREGUI	PRIVADO	32	264.992	\$	8.479.744,00
PARQUE INDUSTRIAL DON JULIO STEVERLYNCK	BUENOS AIRES	JOSE MARIA JAUREGUI	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL JUNÍN	BUENOS AIRES	JUNIN	PÚBLICO	84	264.992	\$	22.259.328,00
PARQUE INDUSTRIAL "LA MATANZA"	BUENOS AIRES	LA MATANZA	PRIVADO	126	264.992	\$	33.388.992,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LA PLATA II	BUENOS AIRES	LA PLATA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL TROQUEL-COR ITUZAINGO SA DE LA REJA	BUENOS AIRES	LA REJA	PRIVADO	6	264.992	\$	1.589.952,00
PARQUE INDUSTRIAL R25	BUENOS AIRES	LA REJA	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL CURTIDOR DE LANÚS	BUENOS AIRES	LANÚS	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL MIXTO C.E.P.I.L.E.	BUENOS AIRES	LANUS ESTE	MIXTO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LAPRIDA	BUENOS AIRES	LAPRIDA	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LAS FLORES	BUENOS AIRES	LAS FLORES	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL POLINSUR S.A.	BUENOS AIRES	LAVALLOL	PRIVADO	19	264.992	\$	5.034.848,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE MERLO	BUENOS AIRES	LIBERTAD	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00

PARQUE INDUSTRIAL DE LINCOLN	BUENOS AIRES	LINCOLN	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LINCOLN	BUENOS AIRES	LINCOLN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LOBERÍA	BUENOS AIRES	LOBERIA	PÚBLICO	9	264.992	\$	2.384.928,00
PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO "PLAZA INDUSTRIAL DE ESCOBAR"	BUENOS AIRES	LOMA VERDE	PRIVADO	80	264.992	\$	21.199.360,00
PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO RUTA 6	BUENOS AIRES	LOS CARDALES	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO LA COSTA	BUENOS AIRES	LUCILA DEL MAR	PÚBLICO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE MODELO MP PÚBLICO PRIVADO	BUENOS AIRES	MARCOS PAZ	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE VILLARINO	BUENOS AIRES	MEDANOS	PÚBLICO	36	264.992	\$	9.539.712,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DEL PARTIDO DE MERCEDES	BUENOS AIRES	MERCEDES	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MIRAMAR	BUENOS AIRES	MIRAMAR	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO NAVARRO	BUENOS AIRES	NAVARRO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MUNICIPAL DE NECOCHEA	BUENOS AIRES	NECOCHEA	PÚBLICO	46	264.992	\$	12.189.632,00
PARQUE INDUSTRIAL DE OLAVARRÍA	BUENOS AIRES	OLAVARRIA	PÚBLICO	204	264.992	\$	54.058.368,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE GRANOS	BUENOS AIRES	OLAVARRIA	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE PEHUAJO	BUENOS AIRES	PEHUAJO	PÚBLICO	40	264.992	\$	10.599.680,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE PELLEGRINI	BUENOS AIRES	PELEGRINI	MIXTO	6	264.992	\$	1.589.952,00
PARQUE INDUSTRIAL PERGAMINO	BUENOS AIRES	PERGAMINO	PÚBLICO	70	264.992	\$	18.549.440,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO MIXTO PARCUM	BUENOS AIRES	PERGAMINO	MIXTO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE PIGÜÉ	BUENOS AIRES	PIGÜÉ	PÚBLICO	61	264.992	\$	16.164.512,00
CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIALES PRIVADO DE PILAR	BUENOS AIRES	PILAR	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE AUSTRAL	BUENOS AIRES	PILAR	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL PLÁTANOS	BUENOS AIRES	PLATANOS	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO POLO MADERERO Y MUEBLERO - CO.CE.MA	BUENOS AIRES	PLATANOS	MIXTO	335	264.992	\$	88.772.320,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO TECNOLÓGICO Y CIENTÍFICO BERAZATEGUI	BUENOS AIRES	PLATANOS	MIXTO	57	264.992	\$	15.104.544,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE PUÁN	BUENOS AIRES	PUAN	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL LA BERNALESA	BUENOS AIRES	QUILMES OESTE	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL OFICIAL COMIRSA	BUENOS AIRES	RAMALLO	PÚBLICO	485	264.992	\$	128.521.120,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE RAUCH	BUENOS AIRES	RAUCH	PÚBLICO	25	264.992	\$	6.624.800,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO ROQUE PÉREZ	BUENOS AIRES	ROQUE PÉREZ	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE SALADILLO	BUENOS AIRES	SALADILLO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE SALLIQUELÓ	BUENOS AIRES	SALLIQUELO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE SAN ANDRÉS DE GILES	BUENOS AIRES	SAN ANDRÉS DE GILES	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO "JUAN HIPÓLITO VIEYTES" DE SAN ANTONIO DE ARECO	BUENOS AIRES	SAN ANTONIO DE ARECO	PÚBLICO	21	264.992	\$	5.564.832,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE BOLÍVAR	BUENOS AIRES	SAN CARLOS DE BOLIVAR	PÚBLICO	41	264.992	\$	10.864.672,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE SAN CAYETANO	BUENOS AIRES	SAN CAYETANO	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
AGRUPAMIENTO INDUSTRIAL SAN FERNANDO	BUENOS AIRES	SAN FERNANDO	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.	BUENOS AIRES	SAN VICENTE	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MIXTO PARQUE DEL SUR	BUENOS AIRES	SAN VICENTE	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE SUIPACHA	BUENOS AIRES	SUIPACHA	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL TANDIL	BUENOS AIRES	TANDIL	PÚBLICO	94	264.992	\$	24.909.248,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE TORNQUIST	BUENOS AIRES	TORNQUIST	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00

SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO MUNICIPAL DE TRENQUE LAUQUEN	BUENOS AIRES	TRENQUE LAUQUEN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL TRES ARROYOS	BUENOS AIRES	TRES ARROYOS	PÚBLICO	123	264.992	\$	32.594.016,00
PARQUE INDUSTRIAL ALBERDI	BUENOS AIRES	TRISTAN SUAREZ	PRIVADO	366	264.992	\$	96.987.072,00
POLO INDUSTRIAL SPEGAZZINI	BUENOS AIRES	TRISTAN SUAREZ	PRIVADO	143	264.992	\$	37.893.856,00
PARQUE INDUSTRIAL FRANCO DEL OESTE	BUENOS AIRES	TRUJUI	PRIVADO	55	264.992	\$	14.574.560,00
PARQUE INDUSTRIAL PIBA II	BUENOS AIRES	TRUJUI	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE LEANDRO N. ALEM	BUENOS AIRES	VEDIA	PÚBLICO	16	264.992	\$	4.239.872,00
PARQUE INDUSTRIAL LOGISTICO Y DE SERVICIOS NEWTON	BUENOS AIRES	VILLA BALLESTER	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
COMPLEJO INDUSTRIAL HURLINGHAM	BUENOS AIRES	WILLIAM C. MORRIS	PRIVADO	15	264.992	\$	3.974.880,00
PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO PARANÁ DE LAS PALMAS	BUENOS AIRES	ZARATE SAN FERNANDO DEL VALLE DE	PRIVADO	122	264.992	\$	32.329.024,00
ÁREA INDUSTRIAL EL PANTANILLO	CATAMARCA	CATAMARCA	PÚBLICO	342	264.992	\$	90.627.264,00
PARQUE INDUSTRIAL TINOGASTA	CATAMARCA	TINOGASTA	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL DE PUERTO TIROL	CHACO	PUERTO TIROL	PÚBLICO	62	264.992	\$	16.429.504,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE VILLA ÁNGELA	CHACO	VILLA ÁNGELA	PÚBLICO	88	264.992	\$	23.319.296,00
PARQUE INDUSTRIAL II DE MACHAGAI	CHACO	MACHAGAI	PÚBLICO	37	264.992	\$	9.804.704,00
ÁREA INDUSTRIAL DE FONTANA	CHACO	FONTANA GENERAL JOSÉ DE	PÚBLICO	45	264.992	\$	11.924.640,00
PARQUE INDUSTRIAL GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN	CHACO	SAN MARTÍN	PÚBLICO	40	264.992	\$	10.599.680,00
PARQUE TECNOLÓGICO Y DEL CONOCIMIENTO DE FONTANA	CHACO	FONTANA	PÚBLICO	2	264.992	\$	529.984,00
PARQUE INDUSTRIAL CHARATA	CHACO	CHARATA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL PUERTO VILELAS	CHACO	PUERTO VILELAS	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
ZONA DE INDUSTRIAS CONEXAS AL ALUMINIO DE PUERTO MADRYN	CHUBUT	PUERTO MADRYN	PÚBLICO	25	264.992	\$	6.624.800,00
PARQUE INDUSTRIAL DE TREVELIN	CHUBUT	TREVELIN	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00
PARQUE INDUSTRIAL DE TRELEW	CHUBUT	TRELEW	PÚBLICO	210	264.992	\$	55.648.320,00
PARQUE TECNOLÓGICO, INDUSTRIAL Y PLAYA DE TRANSFERENCIA DE CARGAS	CHUBUT	ESQUEL	PÚBLICO	54	264.992	\$	14.309.568,00
PARQUE INDUSTRIAL PESQUERO DE PUERTO MADRYN	CHUBUT	PUERTO MADRYN	PÚBLICO	69	264.992	\$	18.284.448,00
PARQUE INDUSTRIAL DE RAWSON	CHUBUT	RAWSON	MIXTO	36	264.992	\$	9.539.712,00
ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE INDUSTRIAL DE TRELEW	CHUBUT	TRELEW	PÚBLICO	67	264.992	\$	17.754.464,00
PARQUE TECNOLÓGICO PUERTO MADRYN	CHUBUT	PUERTO MADRYN	PÚBLICO	3	264.992	\$	794.976,00
PARQUE DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO (PIDTEC)	CHUBUT	COMODORO RIVADAVIA	PÚBLICO	2	264.992	\$	529.984,00
PARQUE INDUSTRIAL SARMIENTO	CHUBUT	SARMIENTO COMODORO	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
PARQUE INDUSTRIAL COMODORO RIVADAVIA	CHUBUT	RIVADAVIA	PÚBLICO	237	264.992	\$	62.803.104,00
PARQUE INDUSTRIAL LIVIANO DE PUERTO MADRYN	CHUBUT	PUERTO MADRYN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL ADRIÁN PASCUAL URQUÍA	CÓRDOBA	GENERAL DEHEZA	PÚBLICO	100	264.992	\$	26.499.200,00
PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO DE VILLA MARÍA SEM	CÓRDOBA	VILLA MARIA	MIXTO	84	264.992	\$	22.259.328,00
PARQUE INDUSTRIAL PRESIDENTE ARTURO FRONDISI	CÓRDOBA	RIO CUARTO	PÚBLICO	13	264.992	\$	3.444.896,00
PARQUE INDUSTRIAL PILOTO SAN FRANCISCO S.A.	CÓRDOBA	SAN FRANCISCO	MIXTO	184	264.992	\$	48.758.528,00
PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO LAS VARILLAS	CÓRDOBA	LAS VARILLAS	PÚBLICO	40	264.992	\$	10.599.680,00
PARQUE INDUSTRIAL REGIONAL DEL NORESTE CORDOBÉS	CÓRDOBA	SEEBER	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00
PARQUE INDUSTRIAL - EMPRENDIMIENTO PRODUCTIVO NOETINGER	CÓRDOBA	NOETINGER	PÚBLICO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CORRAL DE BUSTOS - IFFLINGER	CÓRDOBA	CORRAL DE BUSTOS	MIXTO	18	264.992	\$	4.769.856,00

PARQUE INDUSTRIAL "POLÍGONO INDUSTRIAL MALAGUEÑO - FASE I"	CÓRDOBA	MALAGUEÑO	PRIVADO	19	264.992	\$	5.034.848,00
PARQUE INDUSTRIAL LEONARDO DA VINCI	CÓRDOBA	RIO TERCERO	PÚBLICO	70	264.992	\$	18.549.440,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO Y DE SERVICIOS VILLA GENERAL BELGRANO	CÓRDOBA	VILLA GENERAL BELGRANO	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE MORTEROS	CÓRDOBA	MORTEROS	PÚBLICO	9	264.992	\$	2.384.928,00
PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO REGIONAL	CÓRDOBA	TIO PUJIO	PÚBLICO	52	264.992	\$	13.779.584,00
PARQUE INDUSTRIAL AUSONIA	CÓRDOBA	AUSONIA	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL ALTO ALEGRE	CÓRDOBA	ALTO ALEGRE	PÚBLICO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE INDUSTRIAL LABOULAYE	CÓRDOBA	LABOULAYE	PÚBLICO	19	264.992	\$	5.034.848,00
PARQUE INDUSTRIAL ARROYO CABRAL	CÓRDOBA	ARROYO CABRAL	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO Y EDUCATIVO DE MONTE BUEY	CÓRDOBA	MONTE BUEY	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL ALCIRA GIGENA - EVA DUARTE DE PERÓN	CÓRDOBA	ALCIRA	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL MORRISON	CÓRDOBA	MORRISON	PÚBLICO	8	264.992	\$	2.119.936,00
PARQUE INDUSTRIAL EMPRENDIMIENTO PRODUCTIVO LEONES	CÓRDOBA	LEONES	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00
PARQUE INDUSTRIAL CINTRA	CÓRDOBA	CINTRA	PÚBLICO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE INDUSTRIAL ORDOÑEZ	CÓRDOBA	ORDOÑEZ	PÚBLICO	4	264.992	\$	1.059.968,00
PARQUE INDUSTRIAL CHAZÓN	CÓRDOBA	CHAZON	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL LA PAQUITA	CÓRDOBA	LA PAQUITA	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL CALCHÍN	CÓRDOBA	CALCHIN	MIXTO	11	264.992	\$	2.914.912,00
PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA	CÓRDOBA	COLONIA CAROYA	PÚBLICO	15	264.992	\$	3.974.880,00
PARQUE INDUSTRIAL, EDUCATIVO Y TECNOLÓGICO DE LA LOCALIDAD DE ALICIA	CÓRDOBA	ALICIA	PÚBLICO	8	264.992	\$	2.119.936,00
PARQUE INDUSTRIAL, LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO RUTA M - MANFREDI	CÓRDOBA	MANFREDI	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL HERNANDO	CÓRDOBA	HERNANDO	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL LA PARA	CÓRDOBA	LA PARA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL BELL VILLE	CÓRDOBA	BELL VILLE	MIXTO	16	264.992	\$	4.239.872,00
PARQUE INDUSTRIAL LOS SURGENTES	CÓRDOBA	LOS SURGENTES	PÚBLICO	17	264.992	\$	4.504.864,00
PARQUE INDUSTRIAL RÍO CUARTO II (CECIS)	CÓRDOBA	RIO CUARTO	PRIVADO	32	264.992	\$	8.479.744,00
ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS GOYA	CORRIENTES	GOYA	PÚBLICO	64	264.992	\$	16.959.488,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CRUZ	CORRIENTES	LA CRUZ	PÚBLICO	79	264.992	\$	20.934.368,00
PARQUE INDUSTRIAL MOCORETÁ	CORRIENTES	MOCORETA	PÚBLICO	22	264.992	\$	5.829.824,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO SANTA CATALINA	CORRIENTES	CORRIENTES SANTA ROSA	PÚBLICO	53	264.992	\$	14.044.576,00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA	CORRIENTES	(RURAL) GOBERNADOR IGR.VALENTIN	PÚBLICO	79	264.992	\$	20.934.368,00
PARQUE INDUSTRIAL DE GOBERNADOR VIRASORO	CORRIENTES	VIRASORO	PÚBLICO	17	264.992	\$	4.504.864,00
PARQUE INDUSTRIAL MERCEDES	CORRIENTES	MERCEDES	PÚBLICO	54	264.992	\$	14.309.568,00
PARQUE INDUSTRIAL PEDRO DIONISIO CABRAL	CORRIENTES	MONTE CASEROS	PÚBLICO	28	264.992	\$	7.419.776,00
PARQUE TECNOLÓGICO GOYA	CORRIENTES	GOYA	MIXTO	3	264.992	\$	794.976,00
PARQUE INDUSTRIAL ITUZAINGÓ	CORRIENTES	ITUZAINGO	PÚBLICO	529	264.992	\$	140.180.768,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE GUALEGUAY	ENTRE RÍOS	GUALEGUAY	PÚBLICO	209	264.992	\$	55.383.328,00
ÁREA INDUSTRIAL CHAJARÍ	ENTRE RÍOS	Chajarí	PÚBLICO	60	264.992	\$	15.899.520,00
PARQUE INDUSTRIAL SEGUÍ	ENTRE RÍOS	SEGUÍ	PÚBLICO	31	264.992	\$	8.214.752,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE VILLA TABOSSI	ENTRE RÍOS	TABOSSI	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00

PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN DEL URUGUAY	ENTRE RÍOS	CONCEPCION DEL URUGUAY	MIXTO	83	264.992	\$	21.994.336,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CRESPO	ENTRE RÍOS	CRESPO	PÚBLICO	55	264.992	\$	14.574.560,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CONCORDIA	ENTRE RÍOS	CONCORDIA ALDEA VALLE MARIA	PÚBLICO	100	264.992	\$	26.499.200,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE VALLE MARÍA	ENTRE RÍOS	LUCAS GONZALEZ	PÚBLICO	44	264.992	\$	11.659.648,00
PARQUE INDUSTRIAL LUCAS GONZÁLEZ	ENTRE RÍOS	CERRITO SAN JOSÉ DE FELICIANO	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CERRITO	ENTRE RÍOS	FELICIANO	PÚBLICO	14	264.992	\$	3.709.888,00
PARQUE DE FOMENTO INDUSTRIAL DE SAN JOSÉ DE FELICIANO	ENTRE RÍOS	GUALEGUAYCHÚ	PRIVADO	28	264.992	\$	7.419.776,00
PARQUE INDUSTRIAL GUALEGUAYCHÚ	ENTRE RÍOS	NOGOYA	PÚBLICO	211	264.992	\$	55.913.312,00
PARQUE INDUSTRIAL DE NOGOYÁ	ENTRE RÍOS	VILLAGUAY	PÚBLICO	56	264.992	\$	14.839.552,00
PARQUE INDUSTRIAL DE VILLAGUAY	ENTRE RÍOS	UBAJAY	PÚBLICO	36	264.992	\$	9.539.712,00
PARQUE INDUSTRIAL SUSTENTABLE DE UBAJAY	ENTRE RÍOS	PARANÁ	PÚBLICO	100	264.992	\$	26.499.200,00
PARQUE INDUSTRIAL "GENERAL BELGRANO"	ENTRE RÍOS	VIALE	PÚBLICO	133	264.992	\$	35.243.936,00
PARQUE INDUSTRIAL PRESIDENTE NÉSTOR CARLOS KIRCHNER DE VIALE	ENTRE RÍOS	URDINARRAIN	PÚBLICO	16	264.992	\$	4.239.872,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE URDINARRAIN	ENTRE RÍOS	VICTORIA	PÚBLICO	40	264.992	\$	10.599.680,00
PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA	ENTRE RÍOS	LA PAZ	MIXTO	45	264.992	\$	11.924.640,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA PAZ	ENTRE RÍOS	ROSARIO DEL TALA	PÚBLICO	64	264.992	\$	16.959.488,00
PARQUE INDUSTRIAL DE ROSARIO DEL TALA	ENTRE RÍOS	PRONUNCIAMIENTO	PÚBLICO	61	264.992	\$	16.164.512,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE PRONUNCIAMIENTO	ENTRE RÍOS	DIAMANTE	PÚBLICO	38	264.992	\$	10.069.696,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE DIAMANTE	ENTRE RÍOS	VILLA DEL ROSARIO	PÚBLICO	25	264.992	\$	6.624.800,00
VILLA DEL ROSARIO	ENTRE RÍOS	SAN JOSE	PRIVADO	10	264.992	\$	2.649.920,00
ÁREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS SAN JOSÉ	ENTRE RÍOS	GENERAL RAMIREZ	PÚBLICO	9	264.992	\$	2.384.928,00
PARQUE INDUSTRIAL DE GENERAL RAMÍREZ	ENTRE RÍOS	GUALEGUAYCHU	PÚBLICO	31	264.992	\$	8.214.752,00
PARQUE INDUSTRIAL SUSTENTABLE DE INDUSTRIAS SECAS	ENTRE RÍOS	SANTA ELENA	PÚBLICO	23	264.992	\$	6.094.816,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE SANTA ELENA	ENTRE RÍOS	LARROQUE	PÚBLICO	42	264.992	\$	11.129.664,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE LARROQUE	ENTRE RÍOS	COLON	MIXTO	46	264.992	\$	12.189.632,00
PARQUE INDUSTRIAL MIXTO DE COLÓN	ENTRE RÍOS	FORMOSA	PÚBLICO	85	264.992	\$	22.524.320,00
PARQUE INDUSTRIAL FORMOSA	FORMOSA	PERICO	PÚBLICO	147	264.992	\$	38.953.824,00
PARQUE INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE PERICO	JUJUY	SANTA ROSA	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
PARQUE INDUSTRIAL CON ACTIVIDADES DE COMERCIO Y SERVICIOS VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE SANTA ROSA	LA PAMPA	ATALIVA ROCA	PÚBLICO	145	264.992	\$	38.423.840,00
ZONA AGROINDUSTRIAL ATALIVA ROCA	LA PAMPA	REALICÓ	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
CPN: OMAR L.S.SOLA	LA PAMPA	EDUARDO CASTEX	PÚBLICO	14	264.992	\$	3.709.888,00
PARQUE INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS DE EDUARDO CASTEX	LA PAMPA	TOAY	PÚBLICO	13	264.992	\$	3.444.896,00
PARQUE INDUSTRIAL DE TOAY	LA PAMPA	QUEMÚ QUEMÚ	PÚBLICO	21	264.992	\$	5.564.832,00
PARQUE AGROINDUSTRIAL DE QUEMÚ QUEMÚ	LA PAMPA	LA ADELA	PÚBLICO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE AGROINDUSTRIAL LA ADELA CON ACTIVIDADES DE COMERCIO Y SERVICIOS	LA PAMPA	SANTA ROSA	PÚBLICO	108	264.992	\$	28.619.136,00
PARQUE APÍCOLA Y AGROALIMENTARIO SANTA ROSA	LA PAMPA	ALPACHIRI	PÚBLICO	12	264.992	\$	3.179.904,00
SECTOR AGROINDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE ALPACHIRI	LA PAMPA	GENERAL PICO	PÚBLICO	48	264.992	\$	12.719.616,00
PARQUE APÍCOLA Y AGROALIMENTARIO PROVINCIAL DE GENERAL PICO	LA PAMPA	TRENEL	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL DE TRENEL	LA PAMPA	BERNASCONI	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE BERNASCONI	LA PAMPA			12	264.992	\$	3.179.904,00

PARQUE AGROINDUSTRIAL GENERAL SAN MARTÍN	LA PAMPA	GENERAL SAN MARTIN	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CHILECITO	LA RIOJA	CHILECITO	PÚBLICO	35	264.992	\$	9.274.720,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE LA RIOJA	LA RIOJA	LA RIOJA	PÚBLICO	117	264.992	\$	31.004.064,00
PARQUE INDUSTRIAL DEL DEPARTAMENTO DE GENERAL ALVEAR	MENDOZA	GENERAL ALVEAR	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL DE LUJÁN DE CUYO	MENDOZA	PERDRIEL	PÚBLICO	274	264.992	\$	72.607.808,00
PARQUE DE SERVICIOS E INDUSTRIAS PALMIRA (PASIP)	MENDOZA	SAN MARTÍN	PÚBLICO	112	264.992	\$	29.679.104,00
ZONA INDUSTRIAL DE SAN CARLOS	MENDOZA	SAN CARLOS	PÚBLICO	44	264.992	\$	11.659.648,00
PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL Y DE SERVICIOS MALARGÜE	MENDOZA	MALARGUE	PÚBLICO	486	264.992	\$	128.786.112,00
MENDOZA TIC PARQUE TECNOLÓGICO	MENDOZA	GODOY CRUZ	PÚBLICO	4	264.992	\$	1.059.968,00
PARQUE INDUSTRIAL LAS HERAS	MENDOZA	CAPDEVILA	PÚBLICO	381	264.992	\$	100.961.952,00
PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL DE SAN RAFAEL	MENDOZA	CUADRO NACIONAL	PÚBLICO	42	264.992	\$	11.129.664,00
PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL MENDOZA	MENDOZA	PERDRIEL	PÚBLICO	351	264.992	\$	93.012.192,00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA	MENDOZA	VILLA CABECERA	PÚBLICO	34	264.992	\$	9.009.728,00
PARQUE INDUSTRIAL PARA PRODUCTOS NOCIVOS Y SERVICIOS ESPECIALES	MENDOZA	GENERAL ALVEAR	PÚBLICO	858	264.992	\$	227.363.136,00
PARQUE DESARROLLO EMPRESARIAL MAIPÚ – ZONA INDUSTRIAL	MENDOZA	GENERAL ORTEGA	PÚBLICO	32	264.992	\$	8.479.744,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE APÓSTOLES	MISIONES	APOSTOLES	PÚBLICO	54	264.992	\$	14.309.568,00
PARQUE INDUSTRIAL, LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO CAMPO GRANDE	MISIONES	CAMPO GRANDE	PÚBLICO	22	264.992	\$	5.829.824,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE PUERTO RICO	MISIONES	PUERTO RICO	PÚBLICO	39	264.992	\$	10.334.688,00
PARQUE INDUSTRIAL POSADAS SAPEM	MISIONES	POSADAS	PÚBLICO	112	264.992	\$	29.679.104,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE EL DORADO "PRESIDENTE NÉSTOR CARLOS KIRCHNER"	MISIONES	ELDORADO	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAPIOVÍ	MISIONES	CAPIOVI	PÚBLICO	19	264.992	\$	5.034.848,00
FUNDACION PARQUE TECNOLÓGICO MISIONES	MISIONES	POSADAS	PRIVADO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO E INNOVACIÓN ZONA CENTRO	MISIONES	GUARANI	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA ANA	MISIONES	SANTA ANA CONCEPCION DE LA SIERRA	PÚBLICO	46	264.992	\$	12.189.632,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CONCEPCIÓN DE LA SIERRA	MISIONES	SIERRA	PÚBLICO	39	264.992	\$	10.334.688,00
PARQUE INDUSTRIAL, TECNOLÓGICO Y DE INNOVACIÓN DE SAN VICENTE	MISIONES	SAN VICENTE	PÚBLICO	27	264.992	\$	7.154.784,00
PARQUE INDUSTRIAL SAN IGNACIO	MISIONES	SAN IGNACIO	PÚBLICO	28	264.992	\$	7.419.776,00
PARQUE INDUSTRIAL, LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO RUIZ DE MONTTOYA	MISIONES	RUIZ DE MONTTOYA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DE VISTA ALEGRE	NEUQUÉN	VISTA ALEGRE	PÚBLICO	29	264.992	\$	7.684.768,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN	NEUQUÉN	NEUQUEN	PÚBLICO	913	264.992	\$	241.937.696,00
PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL DE LA CIUDAD DE ZAPALA	NEUQUÉN	ZAPALA	PÚBLICO	61	264.992	\$	16.164.512,00
PARQUE INDUSTRIAL SENILLOSA	NEUQUÉN	SENILLOSA	PÚBLICO	47	264.992	\$	12.454.624,00
ZONA ESPECIAL INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 1 SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	NEUQUÉN	SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	PÚBLICO	19	264.992	\$	5.034.848,00
PARQUE INDUSTRIAL PLOTTIER	NEUQUÉN	PLOTTIER	PÚBLICO	81	264.992	\$	21.464.352,00
DISTRITO INDUSTRIAL RÍO NEUQUÉN	NEUQUÉN	VISTA ALEGRE SUR	PRIVADO	113	264.992	\$	29.944.096,00
PARQUE INDUSTRIAL QUÍMICO Y PETROQUÍMICO	NEUQUÉN	PLAZA HUINCUL	PÚBLICO	395	264.992	\$	104.671.840,00
PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL AÑELO	NEUQUÉN	AÑELO	PÚBLICO	414	264.992	\$	109.706.688,00
PARQUE INDUSTRIAL-ZONA I Y ZONA II DE LA CIUDAD DE CENTENARIO	NEUQUÉN	CENTENARIO	PÚBLICO	16	264.992	\$	4.239.872,00
PARQUE INDUSTRIAL CUTRAL-CÓ	NEUQUÉN	CUTRAL CO	PÚBLICO	209	264.992	\$	55.383.328,00

PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL ZAPALA ZONA ESPECIAL INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 2 SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	NEUQUÉN	ZAPALA SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	PÚBLICO	61	264.992	\$	16.164.512,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE RÍO COLORADO	RÍO NEGRO	RIO COLORADO	PÚBLICO	47	264.992	\$	12.454.624,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE LOS MENUCOS	RÍO NEGRO	LOS MENUCOS	PÚBLICO	31	264.992	\$	8.214.752,00
PARQUE INDUSTRIAL CIPOLLETTI	RÍO NEGRO	CIPOLLETTI	MIXTO	120	264.992	\$	31.799.040,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE CATRIEL	RÍO NEGRO	CATRIEL SAN ANTONIO	PÚBLICO	145	264.992	\$	38.423.840,00
PARQUE INDUSTRIAL SAN ANTONIO OESTE	RÍO NEGRO	OESTE	PÚBLICO	48	264.992	\$	12.719.616,00
PARQUE INDUSTRIAL I DE LA CIUDAD DE GENERAL ROCA	RÍO NEGRO	GENERAL ROCA	PÚBLICO	84	264.992	\$	22.259.328,00
PARQUE INDUSTRIAL II DE LA LOCALIDAD DE GENERAL ROCA	RÍO NEGRO	GENERAL ROCA	PÚBLICO	324	264.992	\$	85.857.408,00
PARQUE INDUSTRIAL LUIS BELTRÁN	RÍO NEGRO	LUIS BELTRAN	PÚBLICO	41	264.992	\$	10.864.672,00
PARQUE INDUSTRIAL CINCO SALTOS	RÍO NEGRO	CINCO SALTOS	PÚBLICO	73	264.992	\$	19.344.416,00
PARQUE INDUSTRIAL VIEDMA	RÍO NEGRO	VIEDMA	PÚBLICO	89	264.992	\$	23.584.288,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE CAMPO GRANDE PARQUE PRODUCTIVO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL DE BARILOCHE	RÍO NEGRO	CAMPO GRANDE SAN CARLOS DE BARILOCHE	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL VILLA REGINA PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL DEL ALTO VALLE DE RÍO NEGRO	RÍO NEGRO	VILLA REGINA	MIXTO	133	264.992	\$	35.243.936,00
PARQUE INDUSTRIAL DE CHOELE CHOEL	RÍO NEGRO	ALLEN	PÚBLICO	100	264.992	\$	26.499.200,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CERVANTES	RÍO NEGRO	CHOELE CHOEL	PÚBLICO	279	264.992	\$	73.932.768,00
PARQUE INDUSTRIAL DE GENERAL CONESA	RÍO NEGRO	CERVANTES	PÚBLICO	4	264.992	\$	1.059.968,00
PARQUE INDUSTRIAL NORTE DE LA CIUDAD DE ALLEN	RÍO NEGRO	GENERAL CONESA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DARWIN	RÍO NEGRO	ALLEN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE PICHANAL	RÍO NEGRO	DARWIN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL DE GENERAL MOSCONI	SALTA	PICHANAL	PÚBLICO	45	264.992	\$	11.924.640,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE GENERAL GÜEMES	SALTA	GENERAL MOSCONI	PÚBLICO	34	264.992	\$	9.009.728,00
PARQUE INDUSTRIAL DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	SALTA	GENERAL GÜEMES SAN ANTONIO DE LOS COBRES	PÚBLICO	183	264.992	\$	48.493.536,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE SALTA	SALTA	LOS COBRES	PÚBLICO	34	264.992	\$	9.009.728,00
PARQUE INDUSTRIAL 9 DE JULIO	SALTA	SALTA	PÚBLICO	185	264.992	\$	49.023.520,00
PARQUE TECNO-INDUSTRIAL ALBARDÓN	SAN JUAN	9 DE JULIO	PÚBLICO	43	264.992	\$	11.394.656,00
PARQUE INDUSTRIAL SAN JUAN PARQUE TECNOLÓGICO Y AGROINDUSTRIAL DE DEPARTAMENTO DE ANGACO	SAN JUAN	CAMPO AFUERA	PÚBLICO	232	264.992	\$	61.478.144,00
PARQUE INDUSTRIAL DE POCITO PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO AMBIENTAL REGIONAL (PITAR)	SAN JUAN	CHIMBAS	PÚBLICO	9	264.992	\$	2.384.928,00
PARQUE INDUSTRIAL NASCHEL	SAN JUAN	ANGACO	PÚBLICO	13	264.992	\$	3.444.896,00
AREA INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE SAN LUIS	SAN JUAN	VILLA NACUSI	PÚBLICO	4	264.992	\$	1.059.968,00
PARQUE INDUSTRIAL DE PERITO MORENO	SAN LUIS	RIVADAVIA	PÚBLICO	200	264.992	\$	52.998.400,00
PARQUE INDUSTRIAL PUERTO SAN JULIÁN	SAN LUIS	NASCHEL	PÚBLICO	56	264.992	\$	14.839.552,00
PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL RIO GALLEGOS	SAN LUIS	SAN LUIS	PÚBLICO	172	264.992	\$	45.578.624,00
PARQUE INDUSTRIAL PUERTO SANTA CRUZ	SANTA CRUZ	PERITO MORENO	PÚBLICO	66	264.992	\$	17.489.472,00
ÁREA INDUSTRIAL CARCARAÑA	SANTA CRUZ	PUERTO SAN JULIAN	PÚBLICO	55	264.992	\$	14.574.560,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN GÁLVEZ ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL MUNICIPAL DE DESARROLLO DE FIRMAT	SANTA CRUZ	RIO GALLEGOS PUERTO SANTA CRUZ	PÚBLICO	648	264.992	\$	171.714.816,00
	SANTA CRUZ	CRUZ	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
	SANTA FE	CARCARAÑA	PÚBLICO	29	264.992	\$	7.684.768,00
	SANTA FE	GÁLVEZ	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
	SANTA FE	FIRMAT	PÚBLICO	13	264.992	\$	3.444.896,00

PARQUE INDUSTRIAL CAÑADA DE GÓMEZ	SANTA FE	CAÑADA DE GOMEZ	PÚBLICO	41	264.992	\$	10.864.672,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE ROLDÁN	SANTA FE	ROLDAN	PÚBLICO	18	264.992	\$	4.769.856,00
ÁREA INDUSTRIAL MIXTA DE DESARROLLO DE ESPERANZA	SANTA FE	ESPERANZA	PÚBLICO	64	264.992	\$	16.959.488,00
ÁREA INDUSTRIAL PRIVADA DE DESARROLLO Y DESCONGESTIÓN DE SAN LORENZO I	SANTA FE	SAN LORENZO	PRIVADO	37	264.992	\$	9.804.704,00
PARQUE INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE RAFAELA ING. VICTOR MONTI	SANTA FE	RAFAELA	PÚBLICO	33	264.992	\$	8.744.736,00
ÁREA INDUSTRIAL MIXTA DE DESARROLLO DE ARMSTRONG	SANTA FE	ARMSTRONG	MIXTO	51	264.992	\$	13.514.592,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE VILLA MUGUETA	SANTA FE	VILLA MUGUETA	PÚBLICO	6	264.992	\$	1.589.952,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE CORREA	SANTA FE	CORREA	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
PARQUE TECNOLÓGICO DEL LITORAL CENTRO S.A.P.E.M.	SANTA FE	SANTA FE	PÚBLICO	15	264.992	\$	3.974.880,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN DE AVELLANEDA	SANTA FE	AVELLANEDA	PÚBLICO	53	264.992	\$	14.044.576,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE VILLA CONSTITUCIÓN	SANTA FE	CONSTITUCION	PÚBLICO	50	264.992	\$	13.249.600,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE EL TRÉBOL	SANTA FE	EL TRÉBOL	PÚBLICO	10	264.992	\$	2.649.920,00
PARQUE INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO SAUCE VIEJO	SANTA FE	SAUCE VIEJO	PÚBLICO	172	264.992	\$	45.578.624,00
AREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE SAN JORGE	SANTA FE	SAN JORGE	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
ÁREA INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE LAS PAREJAS	SANTA FE	LAS PAREJAS	PÚBLICO	80	264.992	\$	21.199.360,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE CASILDA	SANTA FE	CASILDA	PÚBLICO	24	264.992	\$	6.359.808,00
AREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN SAN JUSTO	SANTA FE	SAN JUSTO	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	SANTA FE	VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	PÚBLICO	25	264.992	\$	6.624.800,00
PARQUE INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO Y DESCONGESTIÓN DE ALVEAR	SANTA FE	ALVEAR	PÚBLICO	175	264.992	\$	46.373.600,00
ÁREA INDUSTRIAL PRIVADA DE DESARROLLO Y DESCONGESTIÓN DE ROSARIO I	SANTA FE	ROSARIO	PRIVADO	12	264.992	\$	3.179.904,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL II DE DESARROLLO DE CAÑADA DE GÓMEZ	SANTA FE	CAÑADA DE GOMEZ	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE RAFAELA	SANTA FE	RAFAELA	PÚBLICO	44	264.992	\$	11.659.648,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE SAN CARLOS CENTRO	SANTA FE	SAN CARLOS CENTRO	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
ÁREA TECNOLÓGICA NODO ROSARIO	SANTA FE	ROSARIO	MIXTO	5	264.992	\$	1.324.960,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN DE SAN JERÓNIMO NORTE	SANTA FE	SAN JERONIMO NORTE	PÚBLICO	17	264.992	\$	4.504.864,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO Y DESCONGESTIÓN DE SANTA FE	SANTA FE	SANTA FE	PÚBLICO	20	264.992	\$	5.299.840,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN AREQUITO	SANTA FE	AREQUITO	PÚBLICO	36	264.992	\$	9.539.712,00
MICRO PARQUE INDUSTRIAL	SANTA FE	ALVEAR	PRIVADO	24	264.992	\$	6.359.808,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE SUNCHALES	SANTA FE	SUNCHALES	PÚBLICO	11	264.992	\$	2.914.912,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN DE MALABRIGO	SANTA FE	MALABRIGO	PÚBLICO	8	264.992	\$	2.119.936,00
ÁREA INDUSTRIAL DE PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE VILLA OCAMPO	SANTA FE	VILLA OCAMPO	PÚBLICO	36	264.992	\$	9.539.712,00
ÁREA INDUSTRIAL PRIVADA DE DESCONGESTIÓN AVANT ALVEAR	SANTA FE	ALVEAR	PRIVADO	175	264.992	\$	46.373.600,00
ÁREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE SAN GREGORIO	SANTA FE	SAN GREGORIO	PÚBLICO	15	264.992	\$	3.974.880,00
PARQUE INDUSTRIAL OFICIAL DE PROMOCIÓN DE RECONQUISTA	SANTA FE	RECONQUISTA	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL FRÍAS	SANTIAGO DEL ESTERO	FRÍAS	PÚBLICO	168	264.992	\$	44.518.656,00
PARQUE INDUSTRIAL LA ISLA	SANTIAGO DEL ESTERO	LA BANDA	PÚBLICO	266	264.992	\$	70.487.872,00
PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE FERNÁNDEZ	SANTIAGO DEL ESTERO	FERNANDEZ	PÚBLICO	51	264.992	\$	13.514.592,00

PARQUE INDUSTRIAL DE RÍO GRANDE	TIERRA DEL FUEGO	RIO GRANDE	PÚBLICO	122	264.992	\$	32.329.024,00
PARQUE INDUSTRIAL CINCUENTENARIO TOLHUIN	TIERRA DEL FUEGO	TOLHUIN	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL KANAMICO	TUCUMAN	LULES	PRIVADO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL FAMAILLA	TUCUMAN	FAMAILLA	PÚBLICO	18	264.992	\$	4.769.856,00
PORTAL DEL NOA	TUCUMAN	LOS AGUIRRE	PRIVADO	7	264.992	\$	1.854.944,00
PARQUE INDUSTRIAL SAN ISIDRO DE LULES	TUCUMAN	LULES	PÚBLICO	5	264.992	\$	1.324.960,00
PARQUE INDUSTRIAL TUCUMÁN	TUCUMAN	SAN MIGUEL DE TUCUMAN	PRIVADO	38	264.992	\$	10.069.696,00
PARQUE INDUSTRIAL MONTEROS	TUCUMAN	ISLA SAN JOSE	PÚBLICO	1	264.992	\$	264.992,00

Datos: Datos.gob.ar / Parques Industriales inscriptos en el RENPI

Tabla N° 3 – datos:

Obra: Infraestructura Jose C. Paz 300 viviendas	
Número:	IF-2021-13974590-GDEBA-DPTEPRIV
	LA PLATA, BUENOS AIRES
Referencia:	J.C.Paz - Infraestructura 300 viviendas

Obra: Infraestructura Jose C. Paz 300				
COMPUTO Y PRESUPUESTO				
Precios a:		sep-24		
			costo por 8.8 hectareas	costo por 1 hectareas
N°	1. - Red de Cloaca		Total Pesos Septiembre 2024	
	Item		dólar	
Sub-total 1			\$236.842.909,23	\$26.913.967
N°	2. - Red de Agua		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 2			\$393.651.505,95	\$44.733.126
N°	3. - Desagues Pluviales		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 3			\$287.257.994,71	\$32.642.954
N°	4. - Red Vial		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 4			\$370.031.521,17	\$42.049.036
N°	5. - Vereda Municipal		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 5			\$88.955.677,14	\$10.108.600
N°	6. - Red de Gas Natural		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 6			\$181.772.565,05	\$20.655.973
N°	7. - Red de Alumbrado Publico		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 7			\$66.873.951,16	\$7.599.313
N°	8. - Telecomunicaciones		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 8			\$258.738.458,98	\$29.402.098
N°	9. - Red de media Tension		Costo-Costo	
	Item		Total Pesos	
Sub-total 9			\$43.181.819	\$43.182
Precio de la Obra			\$3.023.798.571,83	\$257.286.885
				\$257.287

10. Tabla N° 4 – datos:

Obra: Infraestructura Jose C. Paz 300 viviendas										actualizacion septiembre 2024			
COMPUTO Y PRESUPUESTO										893,51 valor uvi			
Precios a:		abr-21								Para 8 hectareas		Para 1 hectareas	
N°	Item	Un.	Can t.	Costo-Costo		Total UVI	Costo-Costo	Costo-Costo	Total Pesos actualizado a	Total Pesos	precio Dólar		
				Unitario	Total							Total UVI	Total Pesos
1. - Red de Cloaca													
1.1	Excavacion y tapado zanja	m3	1.820,00	\$1.279,54	\$2.328.760,70	30545,13			\$27.292.378,98	\$ 3.101.406,70	\$ 3.101,41		
1.2	Prov y colo Cañería PVC cl 6 Ø 160 mm	m	2.118,00	\$2.366,52	\$5.012.293,93	65743,62			\$58.742.585,90	\$ 6.675.293,85	\$ 6.675,29		
1.3	Prov y colo Cañería PVC cl 6 Ø 200 mm	m	230,00	\$3.313,13	\$762.020,14	9995,02			\$8.930.648,15	\$ 1.014.846,38	\$ 1.014,85		
1.5	Boca de Registro	u	31,00	\$94.817,43	\$2.939.340,32	38553,78			\$34.448.189,52	\$ 3.914.566,99	\$ 3.914,57		
1.6	B.A.V.	u	10,00	\$23.704,36	\$237.043,57	3109,18			\$2.778.079,75	\$ 315.690,88	\$ 315,69		
1.7	Conex domiciliarias cortas	u	190,00	\$14.479,15	\$2.751.037,91	36083,92			\$32.241.341,59	\$ 3.663.788,82	\$ 3.663,79		
1.8	Conex domiciliarias largas	u	110,00	\$29.669,72	\$3.263.669,24	42807,83			\$38.249.227,47	\$ 4.346.503,12	\$ 4.346,50		
1.9	Estacion Elevadora	gl	1,00	\$2.866.253,45	\$2.866.253,45	37595,14			\$33.591.633,26	\$ 3.817.231,05	\$ 3.817,23		
1.10	Prov y colo Cañería PVC cl 10 Ø 110 mm	m	26,00	\$1.866,76	\$48.535,75	636,62			\$568.824,48	\$ 64.639,14	\$ 64,64		
Sub-total 1					\$20.208.955,02	265070,24			\$236.842.909,23	\$26.913.966,94	\$26.913,97		
2. - Red de Agua													
2.1	Pozo de Captación agua completo s/esp.	u	2,00	\$11.309.239,15	\$22.618.478,30	296674,69			\$265.081.801,49	\$ 30.122.931,99	\$ 30.122,93		
2.2	Excavacion y tapado zanja	m3	1.144,00	\$1.279,54	\$1.463.792,44	19199,80			\$17.155.209,64	\$ 1.949.455,64	\$ 1.949,46		
2.3	Cañería PVC cl10 Ø 90 mm	m	2.186,00	\$1.582,34	\$3.458.986,69	45369,71			\$40.538.289,58	\$ 4.606.623,82	\$ 4.606,62		
2.4	Cañería PVC cl10 Ø 110 mm	m	258,00	\$1.866,76	\$481.624,01	6317,21			\$5.644.489,36	\$ 641.419,25	\$ 641,42		
2.5	Cañería PVC cl10 Ø 160 mm	m	30,00	\$2.839,83	\$85.194,80	1117,46			\$998.457,58	\$ 113.461,09	\$ 113,46		
2.6	Cañería PEAD Ø 90 mm (e/pozos)	m	250,00	\$1.713,89	\$428.472,80	5620,05			\$5.021.573,08	\$ 570.633,30	\$ 570,63		
2.7	VE Ø 90 mm	u	14,00	\$30.757,44	\$430.604,14	5648,01			\$5.046.551,74	\$ 573.471,79	\$ 573,47		
2.8	VE Ø 110 mm	u	4,00	\$33.858,91	\$135.435,62	1776,44			\$1.587.264,96	\$ 180.371,02	\$ 180,37		
2.10	V Aire	u	1,00	\$31.161,66	\$31.161,66	408,73			\$365.205,34	\$ 41.500,61	\$ 41,50		
2.11	V Desagote	u	1,00	\$31.161,66	\$31.161,66	408,73			\$365.205,34	\$ 41.500,61	\$ 41,50		
2.12	Hidrante Ø 90 mm	u	7,00	\$32.117,09	\$224.819,61	2948,84			\$2.634.818,60	\$ 299.411,20	\$ 299,41		
2.13	Conex domiciliarias cortas	u	179,00	\$12.099,40	\$2.165.791,84	28407,55			\$25.382.432,67	\$ 2.884.367,35	\$ 2.884,37		
2.14	Conex domiciliarias largas	u	121,00	\$16.804,51	\$2.033.345,97	26670,33			\$23.830.206,68	\$ 2.707.978,03	\$ 2.707,98		
Sub-total 2					\$33.588.869,53	440567,54			\$393.651.505,95	\$ 44.733.125,68	\$ 44.733,13		
3. - Desagues Pluviales													
3.1	Prov y coloc Caño H"A" Ø 600 mm	m	185,00	\$8.853,88	\$1.637.967,73	21484,36			\$19.196.491,95	\$ 2.181.419,54	\$ 2.181,42		
3.2	Prov y coloc Caño H"A" Ø 700 mm	m	12,00	\$11.471,02	\$137.652,22	1805,51			\$1.613.242,85	\$ 183.323,05	\$ 183,32		
3.3	Cañería PVC cl10 Ø 90 mm	m	18,00	\$13.791,97	\$248.255,52	3256,24			\$2.909.480,45	\$ 330.622,78	\$ 330,62		
3.4	Readecuacion de zanja calle de Quiros	m3	1.628,00	\$628,38	\$1.022.999,02	13418,14			\$11.989.242,58	\$ 1.362.413,93	\$ 1.362,41		
3.5	S2	u	11,00	\$62.051,39	\$682.565,26	8952,85			\$7.999.460,72	\$ 909.029,63	\$ 909,03		
3.6	CIA	m	8,00	\$70.065,22	\$560.521,80	7352,07			\$6.569.147,87	\$ 746.494,08	\$ 746,49		
3.7	Caño empalme Ø 500 mm	m	87,00	\$7.420,00	\$645.540,21	8467,21			\$7.565.538,21	\$ 859.720,25	\$ 859,72		
3.8	Cordon Cuneta (inc base y sub-Base)	m	4.107,00	\$4.387,62	\$18.019.956,48	236358,30			\$211.188.500,98	\$ 23.998.693,29	\$ 23.998,69		
3.9	Badenes	m	405,00	\$3.840,09	\$1.555.235,00	20399,20			\$18.226.889,10	\$ 2.071.237,40	\$ 2.071,24		
Sub-total 3					\$24.510.893,24	321493,88			\$287.257.994,71	\$ 32.642.953,94	\$ 32.642,95		
4. - Red Vial													
4.1	Apertura de calle	m2	14.367,00	\$234,45	\$3.368.305,53	44180,29			\$39.475.533,50	\$ 4.485.856,08	\$ 4.485,86		
4.2	Compactacion de Sub-base	m2	14.367,00	\$131,56	\$1.890.052,32	24790,82			\$22.150.847,96	\$ 2.517.141,81	\$ 2.517,14		
4.3	Base Suelo seleccionado e = 20 cm	m2	14.367,00	\$605,59	\$8.700.576,05	114120,88			\$101.968.149,35	\$ 11.587.289,70	\$ 11.587,29		
4.4	Estabilizado granular esp. 20 cm	m2	16.371,00	\$1.075,96	\$17.614.527,14	231040,49			\$206.436.990,36	\$ 23.458.748,90	\$ 23.458,75		
Sub-total 4					\$31.573.461,04	414132,49			\$370.031.521,17	\$ 42.049.036,50	\$ 42.049,04		
5. - Vereda Municipal													
5.1	Vereda	m2	4.004,00	\$1.685,23	\$7.590.268,52	99557,56			\$88.955.677,14	\$ 10.108.599,68	\$ 10.108,60		
Sub-total 5					\$7.590.268,52	99557,56			\$88.955.677,14	\$ 10.108.599,68	\$ 10.108,60		
6. - Red de Gas Natural													
6.1	Excavacion y tapado zanja	m3	1.652,00	\$1.279,54	\$2.113.798,11	27725,58			\$24.773.082,41	\$ 2.815.123,00	\$ 2.815,12		
6.2	Prov y coloc cañería Ø 125 mm	m	175,00	\$5.404,05	\$945.708,56	12404,36			\$11.083.421,50	\$ 1.259.479,72	\$ 1.259,48		
6.3	Prov y coloc cañería Ø 90 mm	m	1.115,00	\$4.572,83	\$5.098.701,39	66876,99			\$59.755.255,50	\$ 6.790.369,94	\$ 6.790,37		
6.4	Prov y coloc cañería Ø 63 mm	m	1.150,00	\$2.120,32	\$2.438.363,01	31982,73			\$28.576.885,27	\$ 3.247.373,33	\$ 3.247,37		
6.5	Prov y coloc cañería Ø 50 mm	m	1.690,00	\$1.746,23	\$2.951.126,63	38708,38			\$34.586.321,55	\$ 3.930.263,81	\$ 3.930,26		
6.6	Conexiones domiciliarias	u	300,00	\$6.541,01	\$1.962.302,54	25738,49			\$22.997.598,93	\$ 2.613.363,51	\$ 2.613,36		
Sub-total 6					\$15.510.000,29	203436,52			\$181.772.565,05	\$ 20.655.973,30	\$ 20.655,97		
7. - Red de Alumbrado Publico													
7.1	Prov y coloc columnas de alumbrado completa s/esp	u	110,00	\$50.496,59	\$5.706.114,13	74844,10			\$66.873.951,16	\$ 7.599.312,63	\$ 7.599,31		
Sub-total 7					\$5.706.114,13	74844,10			\$66.873.951,16	\$ 7.599.312,63	\$ 7.599,31		
8. - Puesta apunto planta de tratamiento de liquidos													
8.1	Puesta en valor y en funcionamiento	u	1	\$22.077.223,66	\$22.077.223,66	289575,34			\$258.738.458,98	\$ 29.402.097,61	\$ 29.402,10		
Sub-total 8					\$22.077.223,66	289575,34			\$258.738.458,98	\$ 29.402.097,61	\$ 29.402,10		
Total Costo-Costo					\$160.765.585,44	2108677,67			\$1.884.124.583,51				
A Gastos Generales		%	15		\$24.114.837,32	316301,6438			\$282.618.681,71				
Total Costo					\$184.880.423,25	2424979,326			\$2.166.743.277,99	\$428.210.132,59	\$428.210,13		
B Gastos financieros		%	3,00		\$5.546.412,70	72749,38			\$65.002.298,16				
C Utilidad		%	10,00		\$18.488.042,33	242497,93			\$216.674.327,15				
Sub Total													
D Impuestos IVA + Ingresos Brutos													
Precio de la Obra		%	23,5		\$49.094.996,40	643.953,26			\$575.378.675,67				
					\$258.009.874,67	3.384.179,89			\$3.023.798.571,83				

11. Bibliografía

- www.argentina.gob.ar
- <https://parquesindustriales.com.ar>
- Área de Pensamiento estratégico – Camara Argentina de la construcción